

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
posl. br. 6. St-62/2023

STEČAJNA MASA IZA GP DUBROVNIK d.d. u stečaju
OIB: 43646447767
Liechtensteinov put 22A, 20000 Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.05.2025. DO 06.08.2025.

Provedena je u najvećem dijelu prva djelomična dioba stečajne mase vjerovnicima I. (prvog) višeg isplatnog reda u postupku naknadne diobe ovog stečajnog dužnika. Za dio vjerovnika koji se još nisu javili s ažuriranim podacima o adresi i bankovnom računu uplata će se izvršiti po dostavi istih.

Sukladno planiranim zadaćama dostavljen je prijedlog za unovčenje garažnog parkirnog mjesta u vlasništvu ovog stečajnog dužnika na kojem Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima pravo odvojenog namirenja. Radi se o nekretnini, Garaža 33 u suterenu 2 zgrade izgrađene na čest.zem. 350/1, ukupne površine 10,44 m² (33. Suvlasnički dio: 6/1000 dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO, E-33), upisanoj u Z.U. 3335, K.O. Gruž, otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GP DUBROVNIK d.d., OIB: 03999116831, zabilježeno je u zemljišnim knjigama 06.04.2010., pod posl.br. Z - 1949/10 (TS u Dubrovniku posl.br. 6. St-4/2010-27), dok je razlučno (založno) pravo REPUBLIKE HRVATSKE upisano 09.10.2009., pod posl.br. Z- 5738/09 temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Dubrovniku, posl.br. Ovr. 674/09 od 05.10.2009., uz naznaku ovršivosti tražbine, za iznos od 7.730.749,75 kn (1.026.046,82 EUR) uvećano za zatezne kamate i dr.

Stečajni sudac donio je rješenje kojim se određuje prodaja ove nekretnine.

U odnosu na nekretninu stečajnog dužnika u Dubrovniku – Gruž, postavljen je zadatak geodetu za izradu posebnog elaborata iz kojeg će biti razvidno stanje zemljišta na kojem se objekt – kuća nalazi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uprihodovano je 0,52 € na ime kamata što sa saldom iz prethodnog izvješća od 271.676,18 € ukupno čini 271.676,70 €.

Evidentirani su rashodi kako slijedi: 199,09 € - trošak knjigovodstva, 199,08 € - informatička podrška, 345,08 € - troškovi pristojbe u parnici posl. br. P-132/2024 (tužitelj Mario Sušac za nekretninu – poslovni prostor oznake E-57), 210,06 € - naknada banci, 331,80 € - trošak zakupnine, 155,93 € - trošak el. energije, 500,00 € - odvjetnički troškovi za nekretninu u Dubrovniku – Gruž, 8,05 € - naknada Vodovodu za nekretninu u Dubrovniku-Gruž (paušal), 10.532,50 € - troškovi obračuna i isplate vjerovnicima u prvoj djelomičnoj diobi, 105.199,14 € - isplata po prvoj djelomičnoj diobi, ukupno troškovi 117.680,73 €.

Na poslovnom računu nalazi se iznos od 153.995,97 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Nakon što geodet sačini elaborat izraditi će se i dostaviti podnesak vezano za objekt-nekretninu u Dubrovniku-Gruž, te poduzeti daljnje radnje za unovčenje garažnog parkirnog mjesta opterećenog razlučnim pravom Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Dubrovnik, 07. kolovoza 2025.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.